



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА**
Сосногорская
транспортная прокуратура
ул. Нагорная, д. 2а, г. Сосногорск,
Республика Коми, 169500,
т.ф.: (82149) 6-69-51

Директору Ухтинского
техникума железнодорожного
транспорта – филиала
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего
образования «Петербургский
государственный университет
путей сообщения Императора
Александра I»

25.03.2021 № 23/1-3-2021

Коротаевой Т.М.

ул. Мира, д. 11, г. Ухта, 169300

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений действующего
законодательства Российской Федерации

Сосногорской транспортной прокуратурой при поведении проверки в Ухтинском техникуме железнодорожного транспорта – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее - техникум) установлены нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-Закон) жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Согласно статье 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения).

В силу положений статьи 101 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также наниматель специализированного

жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения. Кроме того, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

В соответствии со статьей 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Таким образом, выселение возможно исключительно на основании решения суда, после отказа обучающегося, проживающего в общежитии, добровольно освободить жилое помещение.

При изучении договоров найма, заключаемых Ухтинским техникумом с обучающимися установлено, что учебным заведением вопреки вышеуказанным требованиям закона в договор найма жилого помещения в общежитии включено условие о наличии права в одностороннем порядке расторгнуть договор найма при применении в обучающему дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития (п. 5.3. договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимся). Применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора учебного заведения.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 Закон образовательная организация принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном ее уставом.

В силу требованиям ч. 4 ст. 43 Закона за неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и интернатах и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В нарушение указанных требований учебным заведением приняты локальные нормативные акты: Положения о студенческом общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 893 от 07.11.2014; Правил проживания в общежитии № 1 Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 891 от 07.11.2014 - содержание меру дисциплинарного

взыскания в виде выселение из общежития, которая не предусмотрена статьёй 43 Закона.

Кроме того, образовательной организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия применено выселение из общежития, без отчисления из Ухтинского техникума.

Так, на основании приказов и.о. директора Ухтинского техникума Безручко № 30 от 13.02.2020 и № 22 от 24.02.2021 в отношении студентов Куртова Н.С. и Худякова С.С. применена мера дисциплинарного воздействия выселение из общежития. Договоры найма с указанными студентами расторгнуты учебным заведением в одностороннем порядке.

Установленные нарушения требований законодательства стали возможны в виду не соблюдения требований законодательства об образовании и жилищного законодательства учебным заведением.

Несоблюдение вышеуказанных требований законодательства Российской Федерации повлекло нарушение процедуру выселения обучающихся, систематически нарушающих правила внутреннего распорядка в общежитии.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

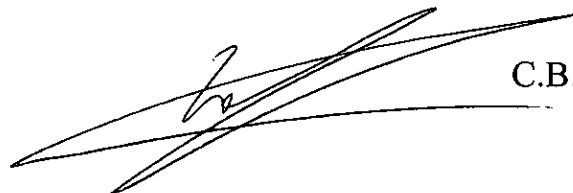
1. Безотлагательно с участием представителя Сосногорской транспортной прокуратуры рассмотреть настоящее представление и принять исчерпывающие меры к устранению отмеченных в нем нарушений законодательства Российской Федерации.

2. О времени рассмотрения представления Вам необходимо уведомить прокурора (тел. 8 82149 6-86-20, факс 8 82149 6-69-51).

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к предусмотренной законом ответственности виновных лиц.

4. О результатах рассмотрения и принятых конкретных мерах по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих сообщить в Сосногорскую транспортную прокуратуру в установленный законом месячный срок в письменном виде.

Транспортный прокурор
советник юстиции



С.В. Горбачев