



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА
Сосногорская
транспортная прокуратура
ул. Нагорная, д. 2а, г. Сосногорск,
Республика Коми, 169500,
т.ф.: (82149) 6-69-51

Директору Ухтинского
техникума железнодорожного
транспорта – филиала
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего
образования «Петербургский
государственный университет
путей сообщения Императора
Александра I»

07.09.2020 № 23/1-3-2020

Коротаевой Т.М.

ул. Мира, д. 11, г. Ухта,
Республика Коми, 169300

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений требований
жилищного законодательства РФ

Сосногорской транспортной прокуратурой при проведении проверки исполнения требований законодательства при предоставлении населению коммунальных услуг по газоснабжению в общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, 28/2, выявлены нарушения требований действующего законодательства.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Пунктами 6 и 12 ч. 1 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что жилищное законодательство регулирует отношения по поводу: содержания и ремонта жилых помещений; контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

На основании ч. 2 ст. 4 ЖК РФ участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые

0 0 7 4 5 9

помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания (п. 1.2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - далее Правила эксплуатации жилищного фонда).

Согласно п. 1.2 Правил эксплуатации жилищного фонда к одному из видов жилищного фонда относиться государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, состоящий в государственной собственности Российской Федерации и находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности.

Пунктом 2 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному от 17.12.2013 № 613 (далее – Правила), дано понятие "сеть газопотребления жилых зданий" - единый комплекс, включающий в себя наружные (вводные газопроводы) и внутренние газопроводы, сооружения и технические устройства, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование, внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме и в домовладениях, внутриквартирное газовое оборудование, размещенное в границах одного жилого здания.

В силу требований п. 4 Правил техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводится в целях:

- определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения возможности дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с пунктом 9 Правил техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования должно проводиться по окончании нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, с периодичностью один раз в пять лет, если иное не установлено изготовителем газового оборудования либо проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Согласно ВСН 58-88 (р) Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения срок эксплуатации внутридомовых сетей газоснабжения составляет 20 лет.

Пунктом 6 Правил предусмотрено, что работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

В силу требований п. 7 Правил заказчиком по договору о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений;

б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении - собственник домовладения.

Как установлено проверкой в общежитии образовательного учреждения осуществляется эксплуатация внутридомового газового оборудования - газовой трубы, введенной в эксплуатацию 8 октября 1966 года, диагностика которой учебным заведением с периодичностью один раз в пять лет, не проводится.

Установленные нарушения стали возможны в результате неисполнения вышеуказанных требований жилищного законодательства Российской Федерации должностными лицами учебного заведения.

Выявленные нарушения создают неблагоприятные условия для здоровья и проживания студентов учебного заведения в общежитии, что создает угрозу для их жизни и здоровья.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

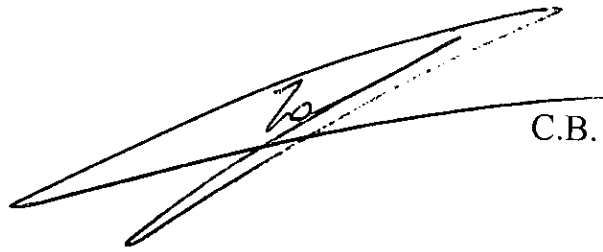
1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Сосногорской транспортной прокуратуры и принять исчерпывающие меры к устранению отмеченных в нем нарушений законодательства Российской Федерации.

2. О времени рассмотрения представления Вам необходимо уведомить прокурора (тел/факс 82149 6-69-51).

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц. Копию приказа о наложении дисциплинарного взыскания направить в адрес прокуратуры.

4. О результатах рассмотрения и принятых мерах по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих сообщить в Сосногорскую транспортную прокуратуру в установленный законом месячный срок в письменном виде.

Транспортный прокурор
советник юстиции



С.В. Горбачев