



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА
Сосногорская
транспортная прокуратура
ул. Нагорная, д. 2а, г. Сосногорск,
Республика Коми, 169500,
т.ф.: (82149) 6-69-51

22.03.2020 № 23/1-2-2021

Директору Ухтинского
техникума железнодорожного
транспорта – филиала
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего
образования «Петербургский
государственный университет
путей сообщения Императора
Александра I»

Коротаевой Т.М.

ул. Мира, д. 11, г. Ухта, 169300

ПРОТЕСТ

На п. 6.9 Правил проживания в
общежитии № 1

Пунктом 6.9 Правил проживания в общежитии № 1 Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 891 от 07.11.2014 (далее - Правила), установлено, что за нарушение проживающими Правил, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии к ним могут быть применены следующие меры дисциплинарного характера: замечание; выговор; выселение из общежития, согласно действующему законодательству; отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения, согласно действующему законодательству.

Данный пункт Правил противоречит требованиям федерального законодательства.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (далее - Закон) образовательная организация принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном ее уставом.

В силу требований ч. 4 ст. 43 Закона за неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и интернатах и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Согласно статье 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от

29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения).

В силу положений статьи 101 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения. Кроме того, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

В соответствии со статьей 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Таким образом, выселение возможно исключительно на основании решения суда, после отказа обучающегося, проживающего в общежитии, добровольно освободить жилое помещение. Применение к обучающимся меры дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития недопустимо.

Частью 4 статьи 30 Закона установлено, что нормы локальных нормативных актов, ухудшающие положение обучающихся или работников образовательной организации по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством положением либо принятые с нарушением установленного порядка, не применяются и подлежат отмене образовательной организацией.

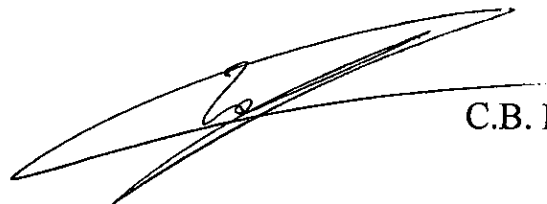
На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «Об прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест в десятидневный срок со дня получения с участием представителя Сосногорской транспортной прокуратуры.
2. Внести изменения в п. 6.9 Правил проживания в общежитии № 1 Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 891 от 07.11.2014.
3. О результатах рассмотрения протеста уведомить Сосногорского транспортного прокурора (с приложением копии изменений, внесенных в Положение).

Транспортный прокурор

советник п.у.и.



С.В. Горбачев