



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА
Сосногорская
транспортная прокуратура
ул. Нагорная, д. 2а, г. Сосногорск,
Республика Коми, 169500,
т.ф.: (82149) 6-69-51

22 .03.2020 № 23/1-2-2021

Директору Ухтинского
техникума железнодорожного
транспорта – филиала
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего
образования «Петербургский
государственный университет
путей сообщения Императора
Александра I»

Коротаевой Т.М.

ул. Мира, д. 11, г. Ухта, 169300

ПРОТЕСТ

На п. 8.1 Положения о студенческом общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта

Пунктом 8.1 положения о студенческом общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 893 от 07.11.2014 (далее - Положение), установлено, что техникум в лице директора (заместителей директора и других должностных лиц в пределах их полномочий) имеет право: привлекать в установленном порядке к дисциплинарной ответственности проживающих в общежитии лиц, перечисленных в подпунктах 6.3.1 – 6.3.4 настоящего Положения, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Положения и Правил внутреннего трудового распорядка в общежитии с наложением следующих дисциплинарных взысканий: замечание, выговор, выселение из общежития и отчисление из Техникума в порядке, установленном Жилищным законодательством.

Данный пункт Положения противоречит требованиям федерального законодательства.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (далее - Закон) образовательная организация принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном ее уставом.

В силу требований ч. 4 ст. 43 Закона за неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и интернатах и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и

007913

осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Согласно статье 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения).

В силу положений статьи 101 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения. Кроме того, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

В соответствии со статьей 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Таким образом, выселение возможно исключительно на основании решения суда, после отказа обучающегося, проживающего в общежитии, добровольно освободить жилое помещение. Применение к обучающимся меры дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития недопустимо.

Частью 4 статьи 30 Закона установлено, что нормы локальных нормативных актов, ухудшающие положение обучающихся или работников образовательной организации по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством положением либо принятые с нарушением установленного порядка, не применяются и подлежат отмене образовательной организацией.

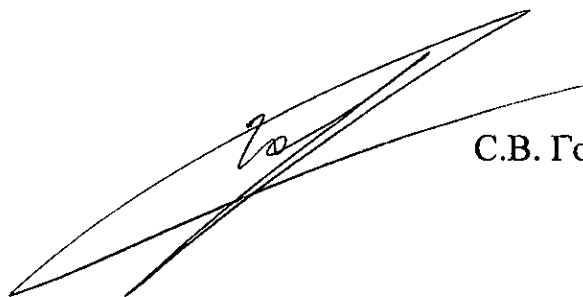
На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест в десятидневный срок со дня получения с участием представителя Сосногорской транспортной прокуратуры.
2. Внести изменения в п. 8.1 Положения о студенческом общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 893 от 07.11.2014.

3. О результатах рассмотрения протеста уведомить Сосногорского транспортного прокурора (с приложением копии изменений, внесенных в Положение).

Транспортный прокурор
советник юстиции

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned to the right of the text 'Транспортный прокурор' and above the printed name 'С.В. Горбачев'.

С.В. Горбачев