

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Ухтинский техникум железнодорожного транспорта –  
филиал федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Петербургский государственный университет  
путей сообщения Императора Александра I»  
(УТЖТ – филиал ПГУПС)  
кбрт туй транспортлбн федеральной агентств  
Ухтаса кбрт туй транспорт техникум - «Александр I  
Императорлбн Петербурга кбрт туй канму университет»  
вылыс тшупбда велдан федеральной канму  
сьбмкуд учрежденнелбн филиал  
(УКТТ – ПККУ филиал)

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Мира, 11.

Тел.ф. (8216) 75-16-53

E-mail: [gouutgt@bk.ru](mailto:gouutgt@bk.ru), [utgt@list.ru](mailto:utgt@list.ru)

08.04.2021 №28/1039

Транспортному  
прокурору советнику юстиции  
С.В.Горбачеву

Сосногорская  
транспортная прокуратура  
169399, РК, г. Сосногорск,  
ул. Нагорная, д.2Б

e-mail: [sprok2013@yandex.ru](mailto:sprok2013@yandex.ru)

На №23/1-3-2021 от 25.03.2021

**Об устранении нарушений  
действующего законодательства  
Российской Федерации**

Представление Сосногорской транспортной прокуратуры от 25.03.2021 №23/1-3-2021 «Об устранении нарушений действующего законодательства Российской Федерации» рассмотрено 07.04.2021 г. с участием помощника транспортного прокурора Дорониной Н.Б. и должностных лиц Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»: директора Коротяевой Т.М., заместителя директора по воспитательной работе Хаменевой И.И., ведущего юрисконсульта Коноваловой Н.В.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее:

1. УТЖТ - филиал ПГУПС признает факты не соблюдения требований законодательства об образовании и жилищного законодательства, в частности, в общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, 28/2.

2. УТЖТ - филиалом ПГУПС приняты исчерпывающие меры к устранению отмеченных в Представлении нарушений законодательства Российской Федерации, а именно, законодательства об образовании и жилищного законодательства:

3. Рассмотрен вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных лиц:

– приказом по техникуму от 31.03.2021 №15ол/с на заместителя директора по воспитательной работе Хаменеву И.И. наложено дисциплинарное

взыскание в виде замечания (прилагается);

– приказом по техникуму от 01.04.2021 №16ол/с на юрисконсульту Коновалову Н.В. наложено дисциплинарное взыскание в виде замечания (прилагается);

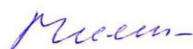
4. Изданы приказы по техникуму № 51/у от 25.03.2021 «О введении в действие Положения о студенческом общежитии УТЖТ - филиала ПГУПС», и № 50/у от 25.03.2021 «О введении в действие Правил проживания в общежитии №1», из содержания которых исключена мера дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития, которая противоречила статье 43 «Закона об образовании в Российской Федерации» (направлены ранее письмом от 26.03.2021 №28/1020)

5. Приказом директора техникума от 26.03.2021 №52/у «Об отмене приказа от 24.02.2021 № 22/у «О выселении студентов из общежития техникума», приказ №22/у от 24.02.2021, как противоречащий требованиям федерального законодательства, отменен. Со студентом Худяковым С.С. 24.02.2021 заключено «Соглашение №1 о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимися №27 от «31» августа 2018 г.» (направлены ранее письмом от 26.03.2021 №28/1022).

6. Приказом директора техникума от 07.04.2021 №73/у «Об отмене приказа от 13.02.2020 № 30/у «О выселении студентов из общежития техникума», приказ №30/у от 13.02.2020, как противоречащий требованиям федерального законодательства, отменен (прилагается). Со студентом Куртовым Н.С. 12.03.2021 заключено «Соглашение №1 о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимися №43 от «02» ноября 2020 г.» (прилагается).

7. Юрисконсульту техникума Коноваловой Н.В. в течение месяца будут подготовлены Соглашения к действующим договорам найма жилого помещения в общежитии с обучающимися, исключаящие нормы, противоречащие действующему законодательству (образцы Соглашений прилагаются).

Директор



Т.М.Коротаева

Коротаева Т.М.  
Коновалова Н.А.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Ухтинский техникум железнодорожного транспорта –  
филиал федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Петербургский государственный  
университет путей сообщения Императора Александра I»  
(УТЖТ – филиал ПГУПС)

## ПРИКАЗ

31.03.2021 № 15 ол/с

О наложении дисциплинарного  
взыскания

На основании Представления об устранении нарушений №23/1-3-2021 от 25.03.2021, объяснительной записки заместителя директора по воспитательной работе Хаменевой И.И. от 29.03.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Объявить замечание заместителю директора по воспитательной работе Хаменевой И.И. за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей согласно должностной инструкции 02-0253051 № 28-15 , утвержденной и.о. директора Т. М. Коротаевой 08.06.2015 г., п. 2.2 , а именно за отсутствие должного контроля над разработкой документации, необходимой для деятельности УТЖТ-филиала ПГУПС.

2. Начальнику ОК Павловой Г.В. ознакомить под подпись с данным приказом заместителя директора по воспитательной работе Хаменеву И.И.

Директор



Т.М. Коротаева

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Ухтинский техникум железнодорожного транспорта –  
филиал федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Петербургский государственный  
университет путей сообщения Императора Александра I»  
(УТЖТ – филиал ПГУПС)

## ПРИКАЗ

01.04.2021 № 16 ол/с

О наложении дисциплинарного  
взыскания

На основании Представления об устранении нарушений №23/1-3-2021 от 25.03.2021, объяснительной записки юрисконсульта Коноваловой Н.В. от 01.04.2021 № б/н

п р и к а з ы в а ю:

1. Объявить замечание юрисконсульту Коноваловой Н.В. за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей согласно должностной инструкции 02-0253051 № 80-18, утвержденной и.о. директора Т. М. Коротаевой 31.10.2018 г., п. 2.1.4, 2.1.8, а именно за отсутствие должного контроля над изучением, анализом практики заключения и исполнения хозяйственных договоров, проведении их правовой экспертизы.
2. Начальнику ОК Павловой Г.В. ознакомить под подпись с данным приказом юрисконсульта Коновалову Н.В.

Директор



Т.М. Коротаева





## СОГЛАШЕНИЕ №1

о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимся № 43 от «02» ноября 2020 г.  
г. Ухта Республика Коми «12» марта 2021г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора УТЖТ - филиала ПГУПС **Коротаевой Татьяны Михайловны**, действующей на основании Доверенности № 816/3374 от 28.12.2020 г., с одной стороны, и **Куртов Никита Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**» с другой стороны при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании личного заявления Проживающего от 12.03.2021г. и приказа УТЖТ – филиала ПГУПС от 12.03.2021 №40/у «О выселении студентов из общежития техникума», расторгнуть договор № 43 от 02.11.2020 г. найма жилого помещения в общежитии (место в комнате № 320) с Проживающим.

2. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

4. Иные условия, не предусмотренные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его «Сторонами».

**Исполнитель:**

Директор



Т.М.Коротаева

**Проживающий:**



Куртов Н.С.

### Акт приема-передачи жилого специализированного помещения в общежитии

г. Ухта

«12» марта 2021 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»,** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора УТЖТ - филиала ПГУПС **Коротаевой Татьяны Михайловны**, действующей на основании доверенности № 816/3374 от 28.12.2020 г., с одной стороны, и **Куртов Никита Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проживающий передал, а Наймодатель принял 1 койко место в комнате №320 общежития, расположенного по адресу: РК, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.28/2 в пригодном для использования состоянии.

**Наймодатель:**

Директор



Т.М.Коротаева

**Проживающий:**



Куртов Н.С.

Соглашение \_\_\_\_\_

к договору найма жилого помещения в общежитии с обучающимся № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ухта Республика Коми

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора УТЖТ - филиала ПГУПС **Коротаевой Татьяны Михайловны**, действующей на основании Доверенности № 816/3374 от 28.12.2020 г., с одной стороны, и

именуем(ый)ая в дальнейшем «Заказчик»с другой стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающая» при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании п.3 ст.101,п.1 ст.103 Жилищного Кодекса внести изменения в договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ найма жилого помещения в общежитии:

В пункте 5.3. слова: «невнесения проживающим платы за жилое помещение в течение трех месяцев» исключить;

П.п. «в» пункта 5.3. исключить;

В п.п. «г» пункта 5.3. слова : «с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии» исключить.

В пункте 5.3. абзац 2 слова: «Письмо Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12-1)» исключить.

2. В пунктах 2.4.,6.8 слова «Письмо Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12-16)» исключить.

3. Пункты 6.5.,6.9.,6.10 исключить.

4. В пункте 6.11. первое предложение заменить на предложение следующего содержания : «Плата за проживание в общежитии перечисляется «Заказчиком» ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед ( за семестр, за год) на расчетный счет «Наймодателя» Далее по тексту пункта.

5. Соответственно пункты 6.6.,6.7.,6.8.,6.11 считать пунктами 6.5,6.6.,6.7.,6.8.

6 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

7. Иные условия, не предусмотренные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его «Сторонами».

**Исполнитель:**

Директор УТЖТ - филиал ПГУПС  
\_\_\_\_\_ Т.М.Коротаева

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Проживающий**

\_\_\_\_\_

Соглашение \_\_\_\_\_

к договору найма жилого помещения в общежитии с обучающимся № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ухта Республика Коми

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора УТЖТ - филиала ПГУПС **Коротаевой Татьяны Михайловны**, действующей на основании Доверенности № 816/3374 от 28.12.2020 г., с одной стороны, и

именуем(ый)ая в дальнейшем «Заказчик»с другой стороны, и

именуем(ый)ая в дальнейшем «Проживающая» при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании п.3 ст.101,п.1 ст.103 Жилищного Кодекса внести изменения в договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ найма жилого помещения в общежитии:

В пункте 5.3. слова: «невнесения проживающим платы за жилое помещение в течение трех месяцев» исключить;

П.п. «в» пункта 5.3. исключить;

В п.п. «г» пункта 5.3. слова : «с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии» исключить.

В пункте 5.3. абзац 2 слова: «Письмо Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12-1)» исключить.

2. В пунктах 2.4.,6.7. слова «Письмо Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12-16)» исключить.

6 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

7. Иные условия, не предусмотренные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его «Сторонами».

**Исполнитель:**

Директор УТЖТ - филиал ПГУПС

\_\_\_\_\_ Т.М.Коротаева

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Проживающий**

\_\_\_\_\_